

# Półwysep Lalka na sprzedaż, ale bez obniżki ceny

**Zarząd Powiatu w Olsztynie zdecydował, że malowniczy półwysep Lalka ponownie zostanie wystawiony na przetarg nieograniczony. Za taką samą cenę wywoławczą jak ostatnio, czyli 6,4 mln zł. Ma to związek z faktem ujawnienia się zainteresowanego oferenta, który jednak w poprzednim przetargu o jeden dzień spóźnił się z wpłatą wadium.**

Czwarta próba sprzedaży bajkowej nieruchomości z dawnym ośrodkiem rządowym Kormoran nad jeziorem Łańskim miała miejsce 14 października. Przetarg ogłoszony na ten dzień zakończył się jednak wynikiem negatywnym, bo nikt nie wpłacił w terminie wymaganego wadium w wysokości 640 tys. zł.

- Co prawda jeden z oferentów wpłacił wadium, ale zrobił to dzień po wyznaczonym terminie - wyjaśnia Katarzyna Grzybowska, zastępca dyrektora wydziału geodezji i gospodarki nieruchomościami olsztyńskiego starostwa. - Chociaż był bardzo zainteresowany, nie mieliśmy wyjścia i zgodnie z obowiązującym prawem musieliśmy zakończyć przetarg wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu wziął jednak pod uwagę całą sytuację i to, że był oferent zainteresowany nabyciem nieruchomości za cenę 6,4 mln zł.

- Dlatego podjęliśmy decyzję o ponownym wystawieniu półwyspu Lalka na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za taką samą cenę, jak to miało miejsce w niedawnym przetargu - mówi Mirosław Pampuch, starosta olsztyński.

Powiat Olsztyński przejął bajkowo położoną nieruchomość w połowie 2012 roku. Wcześniej półwysep z ośrodkiem wypoczynkowym „Kormoran” pozostawał w zarządzie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów. Ministerstwo Skarbu od 2010 r. wystawiało obiekt w przetargach. Po kilku nieudanych próbach sprzedaży tzw. trwały zarząd nad ośrodkiem został wygaszony. Wojewoda warmińsko-mazurski w imieniu Skarbu Państwa przekazał nieruchomość w formie darowizny powiatowi. Ośrodek „Kormoran” na półwyspie Lalka był częścią słynnego w PRL-u „imperium łańskiego”, w którym wypoczywali ówcześni dygnitarze. W łańskich lasach polowali m.in. Bolesław Bierut, Nikita Chruszczow, czy Leonid Breżniew.

Olsztyńskie starostwo sprzedało wcześniej dwa inne ośrodki rządowe - „Cyrankę” za 5 mln zł oraz „Kormorana” w Mierkach za 12,2 mln zł. Pieniądze ze sprzedaży zostały przeznaczone m.in. na remonty dróg oraz wkład własny powiatu do licznych inwestycji unijnych.

Drukuj