

# Ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu w Olsztynie ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w obr. 6 miasto Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie:

Oznaczenie według ewidencji gruntów:

- nr działki 149/1; 0,1095 ha; użytek RV
- nr działki 149/2; 0, 1021 ha; użytek RV
- nr działki 149/3; 0,0822 ha; użytek RIVa, RV
- nr działki 149/4; 0, 0822 ha; użytek RIVa

Nr księgi wieczystej: **OL10/00075149/5**

Cena wywoławcza nieruchomości: **245 000,00 zł + 23% VAT**

Wysokość zaliczki: **24 500,00 zł**

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 6.12.2018 r. a II przetarg odbył się w dniu 15.02.2019 r.

Nieruchomość składa się z czterech niezabudowanych działek, położonych w peryferyjnej strefie Olsztyńska, w południowej części miasta, na obrzeżach dzielnicy o zabudowie mieszkalnej niskiej intensywności, w pobliżu terenów kolejowych i ogródków działkowych. Dojazd ulicą Sienkiewicza o nawierzchni z kamiennej kostki brukowej.

Na działce nr 149/1 znajduje się słup i napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Teren przedmiotowej działki jest niezagospodarowany, porośnięty trawą i samosiewem brzoźowym. Rzeźba terenu nieruchomości jest lekko falista. Działka ma kształt zwarty, regularny, trapezoidalny.

Działki nr: 149/2, 149/3 i 149/4 są niezagospodarowane, porośnięte krzakami głogu, zdziczałymi drzewami owocowymi i samosiewem brzoźowym. Rzeźba terenu nieruchomości jest lekko falista. Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny bądź zbliżony do prostokątnego.

W bezpośrednim zasięgu przedmiotowych działek znajdują się urządzenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Gmina Olsztynek uwzględniła podłączenie działek nr 149/1, 149/2, 149/3 i 149/4 do nowej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, które zostaną wybudowane przy realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie plaży miejskiej w Olsztyńku”. Po zrealizowaniu przez Gminę Olsztynek ww. inwestycji, istniejąca kanalizacja sanitarna biegnąca obecnie przez zbywane działki będzie nieczynna, przewidziana do ewentualnej likwidacji na koszt nabywcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek działki nr: 149/1, 149/2, 149/3 i 149/4 oznaczone są symbolem MN-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

1) wpłacenie zaliczki wniesionej w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Olsztynie mBank nr: 04 1140 1111 0000 4163 2600 1007, z takim wyprzedzeniem aby w dniu **29 maja 2019 r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie,

2) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie opisanej „**Rokowania na nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Olsztynku przy ul. Sieniewicza**” w terminie **do dnia 29 maja 2019 r.**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie w Biurze Obsługi Interesanta.

Oferta na nabycie nieruchomości winna obejmować łącznie cztery działki tj. nr: 149/1, 149/2, 149/3 i 149/4. Zaoferowana cena nie może być niższa od ustalonej ceny wywoławczej nieruchomości tj. kwoty 245 000,00 zł netto. Do ceny ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena ustalona w wyniku rokowań może być płatna **jednorazowo** lub **w dwóch ratach**. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, podatek VAT doliczony zostanie do I raty, która nie może być mniejsza niż 50% zaoferowanej ceny. Pozostała należność stanowić będzie wierzytelność Powiatu zabezpieczoną hipoteką i podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
1. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
2. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
3. kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Rokowania odbędą się w dniu 3 czerwca 2019 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Plac Bema 5, sala nr 206.**

W rokowaniach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli zgłoszą swój udział w rokowaniach oraz spełnią warunki rokowań.

Podmioty gospodarcze przystępujące do rokowań muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).

Przystępujące do rokowań osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) muszą okazać komisji pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z udziałem w rokowaniach, w przypadku nieobecności współmałżonka na rokowaniach.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje decyduje oferta ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został wyłoniony na nabywcę zalicza się na poczet

ceny nabycia nieruchomości, a zaliczki wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po zamknięciu rokowań jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze rokowań od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Zarząd Powiatu w Olsztynie zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Olsztynie przy Placu Bema 5, pokój 108, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod numerem **89 521 05 29**.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od 26.04.2019 r. do 29.05.2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Olsztynku oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: Starostwa Powiatowego w Olsztynie [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl), Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.powiat-olsztynski.pl/> oraz w serwisie internetowym [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Drukuj