

Łęgucki Młyn będzie miał nowego gospodarza

- Może jeszcze nie do końca, bo - zgodnie z prawem - jesteśmy na etapie uzyskiwania pozwoleń KOWR-u i Lasów Państwowych, które mają ewentualne prawo pierwokupu, ale już dziś możemy powiedzieć, że przetarg na sprzedaż byłego ośrodka wypoczynkowego w Łęguckim Młynie został rozstrzygnięty. Kupiec zaoferował 3 mln 535 tys. zł - mówi Andrzej Abako, starosta olsztyński.

Łęgucki Młyn to były ośrodek wypoczynkowy. Zajmuje powierzchnię około 7,5 ha. Jego wielkim atutem jest lokalizacja - na kolonii wsi Łęguty w gminie Gietrzwałd, nad jeziorami Łęguty i Isąg, nieopodal drogi wojewódzkiej z Łukty do Podlejek. Znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich, w obszarze ptasim oraz siedliskowym Natura 2000 - dolina i rzeka Pasłęka. Częściowo jest położony na terenie rezerwatu przyrody - ostoja bobrów na rzece Pasłęce. Od Olsztyna dzieli go zaledwie 30 km. Ośrodek stanowi kompleks budynków o dużym potencjale turystyczno-wypoczynkowym - trzy wille, letni domek mieszkalny, dwa drewniane domki gospodarcze oraz wartownia z barem i biurem. Cała posiadłość jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Przy brzegu jeziora stoją dwa pomosty spacerowe, a na terenie znajduje się także kort tenisowy oraz wiaty z kominkiem i miejscem na ognisko.

Samorząd Powiatu Olsztyńskiego przez ponad dziesięć lat starał się znaleźć nowego gospodarza dla tej nieruchomości. W 2017 r. znalazł się nabywca zainteresowany Małą Elektrownią Wodną, która stanowiła część ośrodka, położona jednak była na odrębnej działce. Po przerwie nieruchomość została ponownie wystawiona na sprzedaż. Dwa przetargi nie przyniosły jednak dobrego zakończenia. Sprawdziło się jednak powiedzenie „do trzech razy sztuka”.

- W ubiegłym tygodniu rozstrzygnięty został III przetarg, w którym wzięło udział kilku zainteresowanych. Najwyższą cenę zaoferowała firma PTAK SA z miejscowości Rzgów koło Łodzi. Jeśli wszystkie formalności zostaną spełnione, umowę sprzedaży powinniśmy podpisać jeszcze przed latem - tłumaczy Katarzyna Grzybowska, dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Olsztynie.

Jakie plany wobec ośrodka ma nabywca? - W studium uwarunkowań działka jest przewidziana pod tereny usług turystycznych i sportu. I tę funkcję nowy właściciel będzie starał się najprawdopodobniej zachować, dlatego mam nadzieję, że powiat wzbogaci się wkrótce o nowy piękny ośrodek wypoczynkowy z ciekawą historią - dodaje starosta Abako.

Przez lata ośrodek w Łęguckim Młynie dla wielu osób był ostoją relaksu i regeneracji sił witalnych. Wśród nich byli m.in. dygnitarze PRL-u z Władysławem Gomułą na czele. Ponoć w okolicy przyjeżdżał też na polowania Piotr Jaroszewicz, a jeden z domków z sosny syberyjskiej podarował Gomułce Nikita Chruszczow. Czy nowy gospodarz zechce wykorzystać historię, czy postawi na nową jakość, wkrótce się okaże.

Uzyskane ze sprzedaży ośrodka w Łęguckim Młynie pieniądze zasilą przede wszystkim budżet olsztyńskiej Powiatowej Służby Drogowej, która planuje zakup nowych maszyn niezbędnych do remontów i bieżącego utrzymania ponad 800 kilometrów dróg, którymi administruje. - Cały czas inwestujemy w remonty dróg, więc musimy też dbać o to, aby po odnowie służyły one mieszkańcom jak najdłużej - dodaje Andrzej Abako.



Fot. Powiat Olsztyński

Drukuj