

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 49 z dnia 24 lutego 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Zabudowana nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Bredynki**, gmina Biskupiec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **165** o powierzchni 0,1400 ha, użytki : „Br-PsV – grunty rolne zabudowane”.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL1B/00027538/5.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest wśród zwartej zabudowy wsi Bredynki w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz gruntów rolnych. Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem gospodarczym, w słabym stanie technicznym, zagospodarowana w części jako zaplecze budynku, w części użytkowana ogrodniczo, w części porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 590.

Działka nr 165 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/39/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 sierpnia 2024 r. znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich.

### 4. Cena nieruchomości :

Cena : **21 848,00 zł** (słownie : dwadzieścia jeden tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych), w tym cena budynku gospodarczego : **1 362,00 zł** (słownie : jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt dwa złote).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

### 5. Uwagi :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 11 marca 2026 roku do dnia 31 marca 2026 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
*Andrzej Abako*