GN-I.6845.9.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Starosta Olsztyński podaje do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie według ewidencji**  **gruntów** | | | **Numer księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Wysokość czynszu** | Uwagi |
| **obręb gmina** | **numer działki** | **pow. (ha)**  **użytki** |
| 1. | Czerwonka  Biskupiec | 63/65 | 0,0143  B | OL1B/00032334/3 | Nieruchomość niezabudowana, położona w centrum wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.  Aktualnie działka 63/65 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania miasta  i gminy Biskupiec znajduje się w obszarze  o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  z usługami. | **0,50 zł za 1 m2 rocznie**  **+ 23% VAT**  **płatny do 25-go września 2022 r. oraz do 31-go marca w następnych latach**  (czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2023-2025”) | * termin obowiązywania umowy – **do 3 lat** * grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej |
| 2. | Czerwonka  Biskupiec | 90/2 | 0,0107  B | OL1B/00032334/3 | Nieruchomość niezabudowana, położona w centrum wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.  Aktualnie działka 90/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Biskupiec znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako odcinki dróg krajowych jednojezdniowe – układ drogowy nadrzędny. | **0,50 zł za 1 m2 rocznie**  **+ 23% VAT**  **płatny do 25-go września 2022 r. oraz do 31-go marca w następnych latach**  (czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2023-2025”) | * termin obowiązywania umowy – **do 3 lat** * grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, **tj. od dnia 29 lipca 2022 roku do dnia 18 sierpnia 2022 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

.

/