

# Wykaz nieruchomości do oddania w najem - dz. nr 186, obr. Zgniłocha, gm. Purda.

GN-I.6845.1.2021

## WYKAZ

### nieruchomości do oddania w najem

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 152 z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym

**Starosta Olsztyński podaje do publicznej wiadomości**, że lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, znajdujący się w budynku nr 17 w Zgniłosze, gmina Purda, posadowiony na działce nr 186 o powierzchni 0,1056 ha, oznaczonej użytkami B i RVI, objętej księgą wieczystą nr OL10/00183398/5 przeznaczony jest do oddania w najem na cele mieszkaniowe na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowy lokal mieszkalny ma powierzchnię użytkową 36,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia gruntu niezbędnego do obsługi budynku wynosi 0,0556 ha.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda, natomiast w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie IV „leśnej” na obszarze IVC „leśnym” w części na terenach osadniczych o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz w części na terenach osadniczych o wiodącej funkcji turystyczno-wypoczynkowej.

Stawka miesięcznego czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1m<sup>2</sup> ustalona została w wysokości 1,80 zł za 1m<sup>2</sup> oraz 0,60 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu niezbędnego do obsługi budynków (w stosunku rocznym).

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto Starostwa Powiatowego w Olsztynie, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, w przypadku zmiany stawek czynszu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Pl. Bema 5, pok. 112 lub pod nr telefonu 89 523 28 78.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 14 lipca 2021 roku do dnia 3 sierpnia 2020 roku** oraz zamieszeniu na stronie internetowej <http://bip.powiat-olsztynski.pl/>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Drukuj