GN-I.6845.9.2022

WYKAZ

 Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Starosta Olsztyński podaje do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie według ewidencji****gruntów** | **Numer księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Wysokość czynszu**  | Uwagi |
| **obręb gmina** | **numer działki**  | **pow. (ha)****użytki** |
| 1. | CzerwonkaBiskupiec | 63/65 | 0,0143B | OL1B/00032334/3 | Nieruchomość niezabudowana, położona w centrum wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.Aktualnie działka 63/65 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Biskupiec znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.  | **0,50 zł za 1 m2 rocznie** **+ 23% VAT****płatny do 25-go września 2022 r. oraz do 31-go marca w następnych latach**  (czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2023-2025”) | * termin obowiązywania umowy – **do 3 lat**
* grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
 |
| 2. | CzerwonkaBiskupiec | 90/2 | 0,0107B  | OL1B/00032334/3 | Nieruchomość niezabudowana, położona w centrum wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.Aktualnie działka 90/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Biskupiec znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako odcinki dróg krajowych jednojezdniowe – układ drogowy nadrzędny.  | **0,50 zł za 1 m2 rocznie** **+ 23% VAT****płatny do 25-go września 2022 r. oraz do 31-go marca w następnych latach**  (czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2023-2025”) | * termin obowiązywania umowy – **do 3 lat**
* grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
 |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, **tj. od dnia 29 lipca 2022 roku do dnia 18 sierpnia 2022 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

.

 /