

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 190 z dnia 24 czerwca 2021 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym :

Lp.	Oznaczenie według ewidencji gruntów			Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
	obręb gmina	numer działki	pow. (ha) użytk				
1.	obręb Nagłady gmina Gietrzwałd	75/13	1,2723 „PsIV”, „RIVa”, „RIVb”, i „N”	OL10/00 122700/1	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o dość regularnym, wydłużonym kształcie, porośnięte trawą. Położone w strefie peryferyjnej wsi Nagłady, około 200 m od zwartej zabudowy wsi. Dojazd do działek stanowi droga gminna.  Działki nr 75/13 i 76/5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy w części obrębów Nagłady i Gietrzwałd, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd Nr XXXIV/335/2006 z dnia 25.05.2006 r., oznaczone są w częściach symbolami : „1KD-GP80” – odcinek drogi krajowej nr 16 głównej ruchu przyspieszonego Grudziądz-Olsztyn-Augustów o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 80 m oraz „W1” – rezerwa terenu pod projektowany węzeł „Nagłady” na drodze krajowej zgodnie z koncepcją przebudowy tej drogi.	96 186,00 zł  Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Sprzedaż działek w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminy Gietrzwałd, za cenę niższą niż wartość rynkowa, tj. za cenę 30% wartości nieruchomości.
2	obręb Nagłady gmina Gietrzwałd	76/5	0,9177 „PsIV”, „RIVa”, „RIVb”, i „N”	OL10/00 147996/3		69 378,00 zł  Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 16 lipca 2021 roku do dnia 5 sierpnia 2021 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <http://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.