

Ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 123/6 obręb Gryźliny, gmina Stawiguda

Olsztyn, 30 listopada 2022 r.

GN-I.6840.15.2022

OGŁOSZENIE

Starosta Olsztyński reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Nr 324 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

OGŁASZA I USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ

niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Gryźliny, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 123/6 o powierzchni 0,0903 ha, użytki : „RIVb”, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta nr OL10/00042546/8.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach strefy zwartej zabudowy mieszkalnej wsi Gryźliny przy ulicy Truskawkowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta wysoką niepielęgowaną trawą i chwastami, z miejscowymi zakrzaczeniami i drzewami. Na działce występują grunty nasypowe.

W bezpośrednim zasięgu przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Działka nr 123/6 nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda objęta jest zapisem „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności” (stan istniejący).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto **Starostwa Powiatowego w Olsztynie nr 08 1560 0013 2013 1105 7000 0008** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 5 stycznia 2023 roku pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Minimalna wartość postąpienia: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2023 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Plac Bema 5, sala sesyjna.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Olsztyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Olsztynie przy Placu Bema 5, pokój 106 oraz telefonicznie pod numerem **(89) 523 28 86**.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od 6.12.2022 r. do 9.01.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie oraz Urzędu Gminy Stawiguda, zamieszczeniu na stronach internetowych : Starostwa Powiatowego w Olsztynie www.powiat-olsztynski.pl, Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.powiat-olsztynski/pl> oraz w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl.

Drukuj